

Отчёт Директора ГБУ «Жилищник района Свиблово» о проделанной работе в 2025 году

1. Жилищно-коммунальное хозяйство, благоустройство

Благоустройство дворовых территорий района Свиблово

В весенне-летний период 2025 года было выполнено комплексное благоустройство 6 дворовых территорий, а именно:

1. Игарский пр-д, д.8,
2. Игарский пр-д, д.13,
3. Игарский пр-д, д.17,
4. Игарский пр-д, д.19,
5. ул. Амундсена, д.16 к.1,
6. ул. Амундсена, д.16 к.2

На данных адресах были выполнены работы по:

- Замена асфальтобетонного покрытия общей площадью 15 270 кв.м.,
- Замена дорожного бортового камня 5 969 пог.м.,
- Замена покрытия на 4 детских площадок – 1 277 кв.м.,
- Ремонт газона с посадкой семян клевера – 17 919 кв.м.
- Замена малых архитектурных форм – 86 шт.

Также были выполнены работы по реконструкции 14 детских/спортивных площадок с заменой резинового покрытия (3 399 кв.м.), заменой игровых форм (47 шт.) и садово-парковой мебели (104 шт.).

Проведены работы по замене 7 бункерных площадок.

В весенний период 2025 года в рамках проведения весеннего месячника по благоустройству было высажено 15 деревьев и 200 кустарника, за счет средств стимулирования управ района (СУР) было высажено 5 деревьев и 190 кустарников. В рамках благоустройства на территории района сторонними организациями было высажено 113 деревьев и 1200 кустарников. Силами ГБУ «Жилищник» было высажено 14 деревьев.

Общее количество высаженных зеленых насаждений за 2025 год составляет 147 деревьев и 1400 кустарников.

В летний период было высажено цветочных саженцев в количестве 332 096 шт. на общей площади 4 177,8 кв.м.:

203 622 шт. однолетней рассады;

8 551 шт. многолетней рассады;

107 874 шт. луковичных культур (тюльпаны).

МКД

Ремонт подъездов:

Всего в районе 177 МКД – 570 подъездов, в т.ч.

-ГБУ «Жилищник района Свиблово 505 подъездов (164 МКД с учетом ЖСК на техническом обслуживании)

С учетом периодичности проведения ремонта подъездов согласно правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда один раз в пять лет в 2025 году в многоквартирных жилых домах района выполнены работы по ремонту 88 подъездов. Работы выполнены и приняты жилищной инспекцией по СВАО.

-ГБУ «Жилищник района Свиблово» -87 подъездов.

Капитальный ремонт в многоквартирных домах

В районе Свиблово в рамках программы ремонта многоквартирных домов, выполнен ремонт в 21 домах, по 46 системам по следующим адресам:

- 1) Берингов пр-д., д.1 (электрика, ГВС-маг, ГВС-ст, ЦО-маг, ЦО-ст, ХВС-маг, ХВС-ст, Кровля)
- 2) Берингов пр-д., д.4 (Фасад)
- 3) Берингов пр-д., д.5 (электрика, КАН-маг, ГВС-маг, ЦО-маг, ХВС-маг, мусоропровод, кровля, ПВ)
- 4) Русанова пр-д., д.31, к.2 (внутренний водосток)
- 5) Амундсена ул., д.8 (внутренний водосток)
- 6) Русанова пр-д., д.35 (внутренний водосток)
- 7) Седова ул., д.13, к.2 (электрика)
- 8) Седова ул., д. 15, к.2 (внутренний водосток, ПВ)
- 9) Седова ул., д. 17, к.1 (подъезды)
- 10) Седова ул., д. 17, к.2 (электрика)
- 11) ул. Седова д.5, к.1 (внутренний водосток)
- 12) Снежная ул., д.25 (кровля)
- 13) Амундсена ул., д.16, к.1 (ДУиППА, КАН-ст, ГВС-маг, ГВС-ст, ХВС-маг, ХВС-ст, мусоропровод, кровля, ПВ, фасад)
- 14) Амундсена ул., д.6, к.1 (ГВС-ст, ХВС-ст)
- 15) Лазоревый пр-д., д.18 (ГАЗ)
- 16) Лазоревый пр-д., д.16 (ГАЗ)
- 17) Лазоревый пр-д., д.2 (ГАЗ)
- 18) Лазоревый пр-д., д.20 (ГАЗ)
- 19) Игарский пр-д., д.13 (Лифты)
- 20) Берингов пр-д., д.6, к.1 (Лифты)
- 21) Седова ул., д.7, к.1 (Лифты)

Охранно-поддерживающие мероприятия в 2025 году по 6 адресам и 17 системам:

- 1) Амундсена ул., д. 13 к 1 (ХВС,ЦО – маг,);
- 2) Амундсена ул., д. 13 к 2 (ХВС,ЦО-маг, кровля);
- 3) Вересковая ул., 12, к.1 (ХВС-маг)

- 4) Ивовая ул., д.9 (ГВС,КАН,ХВС,ЦО-маг, кровля)
- 5) Снежная ул., д.9 (ГВС,КАН,ХВС,ЦО-маг)
- 6) Снежная ул., д.11(КАН,ЦО-маг)

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

Справочная информация о задолженности и работе по её погашению за 2025 год

Динамика общей задолженности:

На 01.01.2025: 103 718 305,00 руб.

На 12.2025: 42 642 929,48 руб.

За отчетный период обеспечено погашение на общую сумму 61 075 375,52 руб., что составляет 58,9% от долга на начало года. Работа велась по следующим направлениям:

1. Взыскание в принудительном порядке через исполнительное производство (ИП):

- Сумма: 29 681 748,00 руб.

- Доля в общем погашении: 48,6%

2. Взыскание в досудебном порядке:

- Сумма: 18 836 176,80 руб.

- Доля в общем погашении: 30,8%

рассылка уведомлений (в т.ч. через «Почту России»), размещение информации на входных стендах, в почтовых ящиках, обходы должников по квартирам.

3. Погашение в добровольном порядке:

- Сумма: 10 056 975,67 руб.

- Доля в общем погашении: 16,5%

4. Заключение соглашений о реструктуризации задолженности:

- Сумма оформленных соглашений: 2 500 475,53 руб.

- Доля в общем погашении: 4,1%

Итог: За 2025 год проведена активная работа по снижению задолженности, которая сократилась более чем в 2,4 раза. Основной объем погашений (почти 80%) обеспечен за счет применения взыскательных мер — как принудительных (исполнительные

производства), так и досудебных. Это свидетельствует о низкой платежной дисциплине должников и необходимости системной работы по взысканию.

ОДХ

Благоустройство на территории района Свиблово

В рамках программы комплексное благоустройство улиц выполнены работы по 3 объектам дорожного хозяйства:

1. 1-й проезд между проездами Нансена и Амундсена (проектируемый проезд 3660);
2. Проезд от 1-ого Ботанического проезда до Снежной улицы;
3. Участок от проезда Серебрякова до проспекта Мира.

В рамках данной программы выполнены следующие работы:

- замена асфальтобетонного покрытия проезжей части, парковочных пространств, тротуаров и дорожно-тропиночной сети – 7555 м²;
- замена бортового камня – 4965 п.м;
- ремонт газона – 3156 п.м.

В рамках текущего содержания объектов дорожного хозяйства, дворовых территорий, были выполнены следующие виды работ:

- Ремонт плиточных покрытий - 200 кв.м;
- Промывка и покраска дорожных знаков и указателей - 1875 шт.;
- Ремонт и замена бортового камня – 350 п.м;
- Ямочный ремонт дворовых территорий – 2395 кв.м.