

Отчёт директора ГБУ «Жилищник района Свиблово» о проделанной работе в 2024 году

Добрый день, уважаемые депутаты и жители района Свиблово!

1. Общие сведения

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Свиблово» находится 163 многоквартирных дома из них:

- 157 домов находятся в управлении ГБУ «Жилищник района Свиблово» (109 домов перешли в 2024 году),
- 6 домов – ТСЖ, ЖСК находящихся на обслуживании ГБУ «Жилищник района Свиблово» по договорам.

В обслуживании учреждения находится 162 дворовые территории.

2. Благоустройство дворовых территорий района Свиблово

В весенне-летний период 2024 года было выполнено комплексное благоустройство 5 дворовых территорий, а именно:

1. Берингов проезд, д.6 к.1;
2. Берингов проезд, д.6 к.2;
3. ул. Вересковая, д.1 к.1;
4. ул. Вересковая, д.1 к.2;
5. Тенистый пр-д, д.2 к.1.

На данных адресах были выполнены работы по:

- Замена асфальтобетонного покрытия общей площадью 14 127 кв.м.,
- Замена дорожного бортового камня 4 612 пог.м.,
- Замена садового бортового камня 988 пог.м.,
- Установка радиусного бортового камня – 157 шт.,
- Замена покрытия на 6 детских площадок - 761,3 кв.м.,
- Замена покрытия на спортивной площадке – 172,6 кв.м.
- Ремонт газона с посадкой семян клевера – 24 602,5 кв.м.
- Замена малых архитектурных форм – 87 шт., из них:
 - Игровой комплекс – 4 шт.
 - Игровые формы – 10 шт.
 - Тренажеры – 3 шт.
 - Скамейка – 22 шт.
 - Урна – 42 шт.
 - Садовые качели – 6 шт.

Также были выполнены работы по реконструкции 4 спортивных площадок с заменой ограждения и резинового покрытия (2 578 кв.м.) по адресам: Лазоревый пр. 18, Серебрякова пр. 7, Снежная ул. 27 к.1, Уржумская ул. 5 к.2

Проведены работы по замене 32 контейнерных площадок на речные по адресам:

Амундсена ул. 10	Русанова пр. 35
Амундсена ул. 3 к.1	Русанова пр. 5
Амундсена ул. 8	Седова ул. 2 к.2
Берингов пр. 3 (2шт.)	Серебрякова пр. 3
Берингов пр. 4	Серебрякова пр. 9 к.1
Вересковая ул. 9	Серебрякова пр. д. 7
Ивовая ул. 6 к.1	Снежная ул. 12
Ивовая ул. 6 к.2	Снежная ул. 14 к.2
Игарский пр. 8	Снежная ул. 17 к.1
Лазоревый пр. 10	Снежная ул. 17 к.2
Лазоревый пр. 20	Снежная ул. 23
Лазоревый пр. 22	Снежная ул. 6
Лазоревый пр. 4	Снежная ул. д. 14 к.1
Нансена пр. 2 к.2	Снежная ул. д. 28
Русанова пр. 25 к.1	Уржумская ул. 3 к.2
Русанова пр. 31	

Проведены работы по замене ограждения на бункерных площадках по 13 адресам:

- Берингов пр. 1
- Берингов пр. 4
- Вересковая ул. 13
- Вересковая ул. 9
- Ивовая ул. 9
- Игарский пр. 13
- Русанова пр. 31
- Русанова пр. 5
- Русанова пр. 9
- Седова ул. 10 к.2
- Снежная ул. 1
- Снежная ул. 14 к.2
- Тенистый пр. 2 к.1

Дополнительно по следующим 13-ти дворовым территориям:

- Амундсена ул. 10
- Амундсена ул. 12
- Вересковая ул. 13
- Вересковая ул. 9
- Ивовая ул. 7
- Лазоревый пр. 10
- Лазоревый пр. 20
- Русанова пр. 9
- Русанова пр. 11
- Седова ул. 13 к.2

- Снежная ул. 1
- Снежная ул. 5
- Тенистый пр. 12

были проведены работы по замене 98 малых архитектурных форм, установленных на детских и спортивной площадке, такие как:

Детский игровой комплекс – 12 шт.

Игровые формы – 26 шт.

Скамейка – 30 шт.

Урна – 30 шт.

В весенний период 2024 года в рамках проведения весеннего месячника по благоустройству было высажено 15 деревьев и 677 кустарника, в осенний период 2024 года было высажено 200 кустарников и за счет средств стимулирования управ района (СУР) было высажено 295 деревьев.

В летний период было высажено цветочных саженцев в количестве 332 096 шт. на общей площади 4 177,8 кв.м.:

203 622 шт. однолетней рассады;

8 551 шт. многолетней рассады

107 874 шт. луковичных культур (тюльпаны).

3. Ремонт подъездов:

В 2024 году в многоквартирных жилых домах района Свиблово выполнены работы по ремонту 47 подъездов. Работы выполнены и приняты жилищной инспекцией по СВАО и старшими по домам.

4. Капитальный ремонт в многоквартирных домах

В районе Свиблово в рамках программы ремонта многоквартирных домов, выполнены охранно-поддерживающие мероприятия в 2024 году проведены по 14 адресам и 37 системам в том числе: ХВС, ГВС, КАН, ЦО, кровля, пожарный водопровод.

5. Анализ рассмотрения предложений, заявлений, жалоб, ходатайств и коллективных обращений

В 2024 году на портал «Наш город» поступило **15 807** обращений.

Анализ поступивших в 2024 году от жителей района обращений показывает, что наиболее актуальными остаются вопросы благоустройства дворовых территорий, содержания и эксплуатации жилого фонда, санитарного состояния подъездов и подвалов, водоснабжения, отопления.

Спасибо за внимание.